

Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas telpu nomas sludinājums

1. Prasības Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas biroja telpām (turpmāk – Telpas) saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem vai nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Kārtība) 9.punktu:

Nr. p. k.	Prasības nosaukums	Prasības saturs
1.1.	Nomnieka nosaukums, adrese un kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruņa numurs un elektroniskā pasta adrese	Valsts dzelzceļa tehniskā inspekcija (turpmāk – Nomnieks), Riepnieku iela 2, Rīga, LV-1050 Kontaktpersona: Kaspars Ozoliņš-Ozols, tālr. +371 29532056, e-pasts: pasts@vdzti.gov.lv .
1.2.	Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (pilsēta, mikrorajons), papildus pievienojot arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un / vai tās shematisku attēlojumu kartē	Biroja telpas Rīgā, kuras atbilst Dzelzceļa likuma 33.panta pirmās daļas prasībām un kuras ir ne tālāk kā 500 m attālumā no Rīgas centrālās stacijas.
1.3.	Nomas objekta lietošanas mērķis	Biroja telpas Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas funkciju nodrošināšanai
1.4.	Paredzamais nomas līguma termiņš (līdz 12 gadiem)	12 gadi, no 01.01.2026. – 31.12.2037.
1.5.	Nepieciešamā kopējā platība (m ²) (biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām), t.sk.:	vēlamā kopējā telpu platība 360-370 m ²
1.5.1.	darba vietu platība (m ²)	- 13 (trīspadsmit) kabineti inspektoriem, vēlamā platība 10-15 m²; - 1 (viens) kabinets (eksaminācijas zāle), vēlamā platība 30-40 m²; - 1 (viens) kabinets (sanāksmju zāle), vēlamā platība 30-40 m²; - 1 (viena) koplietošanas telpa (darbinieku vajadzībām), vēlama vismaz 5-10 m²; - 1 (viena) koplietošanas telpa/ uzgaidāmā telpa (klientu vajadzībām), vēlama vismaz 20-25 m²; - 2 (divas) tualetes telpa, vēlamā platība 5-10 m².
1.5.2.	pārējo telpu platība (m ²), norādot konkrētas telpas (servera, arhīva, tehniskās telpas u.c.)	1 (viena) tehniskā telpa – servera telpa, vēlamā platība 5-10 m ² ; 1 (viena) tehniskā telpa – arhīva vajadzībām, vēlamā platība 20 -30 m ² .
1.6.	Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis un ēkas atbilstība Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā	Telpām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā (veikts kosmētiskais remonts), ar normatīvo aktu prasībām atbilstošu apgaismojumu (elektroenerģija), apkures sistēmu (telpu

	noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām	apsildīšanai ziemas mēnešos), ūdens un kanalizācijas sistēmu (siltais un aukstais ūdens, atbilstoši aprīkots sanitārais mezgls, WC). Interneta/telekomunikāciju pieslēguma vietas vai piekļuve tām. Telpas ir aprīkotas ar apsardzes un ugunsdrošības signalizāciju, tiek nodrošināta ēkas tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope, sniega tīrīšana no ēku jumtiem un teritorijas pēc nepieciešamības. Ēkas energoefektivitātes klases rādītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energosertifikācijas jomā atbilst E klasei vai augstākai klasei.
1.7.	Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās un fiziskās apsardzes prasības), apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma)	- darba kabinetos katrai darbavietai ir jābūt nodrošinātai ar vismaz 2 elektrības rozetēm datortehnikas pieslēgšanai un 2 rozetēm pārējo elektroiekārtu pieslēgšanai; - elektrības rozetēm jābūt ar zemējumu; Apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības, kuras jānodrošina iznomātājam: * atkritumu izvešana; * sīkie remontdarbi (logi, durvis, mēbeles utt.); * telpu kosmētiskie remontī; * elektrotehnisko instalāciju apkope un remontdarbi; * signalizācijas un apsardzes sistēmu apkalpošana; * ūdens, siltuma, kanalizācijas, gaisa ventilācijas, dzesēšanas instalāciju apkope un remontdarbi.
1.8.	Papildus prasības	- Jānodrošina piekļūstamība personām ar funkcionāliem traucējumiem; - Jānodrošina klientu ērtības.
1.9.	Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš, kas nav īsāks par 20 (divdesmit) darbdienu no nomas sludinājuma publicēšanas VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā	Termiņš 2025.gada 11.septembra plkst.10⁰⁰. Iesniegt personīgi Valsts dzelzceļa tehniskajā inspekcijā 2, Rīgā vai nosūtīt pa pastu (Riepnieku iela 2, Rīgā, LV-1050) ar norādi: „Valsts dzelzceļa tehniskās inspekcijas Nomas objektu atlases komisijai - neatvērt, līdz 2025.gada 11.septembra plkst. 10 ⁰⁰ ”, vai nosūtīt uz e-pastu: pasts@vdzti.gov.lv

2. Saskaņā ar Kārtības 11.punktu persona, kura vēlas piedāvāt noma nekustamo īpašumu (turpmāk – Iznomāšanas pretendents), iesniedz Nomniekam Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu ar telpu izmaksu aprēķinu (1.pielikums). Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda Iznomāšanas pretendentu un atsauci uz Nomnieka nomas sludinājumu.

3. Saskaņā ar Kārtības 12.punktu, izvērtējot piedāvājumus, Nomnieks ņem vērā šādus nosacījumus:

- 3.1. Nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais īpašums – sludinājuma 1.2., 1.3., 1.4. un 1.5. apakšpunkts;
- 3.2. nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis – sludinājuma 1.6. un 1.7. apakšpunkts;
- 3.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas;
- 3.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p. k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību <u>Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā</u> noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā), informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par piedāvātā nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma plānotajām izmaksām nākamajam	

	periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, ieskaitot ¹ :	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam norādītajām pozīcijām, norādot izmaksas uz vienu kvadrātmetru mēnesī	
7.2.	elektroenerģijas maksa	
7.3.	apkure	
7.4.	auksts un karsts ūdens, kanalizācija	
7.5.	atkritumu izvešana	
7.6.	remontdarbi/apkalpošanas	
7.7.	apsardze/signalizācija (tai skaitā ugunsdrošības)	
7.8.	telpu uzkopšana	
7.9.	citi pakalpojumi	
7.4.	kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami	

¹ Ja kādas izmaksas ir apvienotas, norādīt tikai apvienotās izmaksas uz vienu kvadrātmetru.